

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222401

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, МИКРОРАЙОН ОЛЬГИНО, ГЛАВНАЯ УЛИЦА, 9

**Сдается помещение свободного назначения**  
**685 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается к аренде торговая площадь с административно-складским помещением. (1 этаж, 210м) Торговая площадь 160м<sup>2</sup> + 50м<sup>2</sup> кабинет со складом. Центральное отопление. Разгрузочный дебаркадер. Привлекательное для покупателей расположение - пересечение ул. Главная и ул. Маяковского. 10 минут до станций Д4 Ольгино и Железнодорожная.

Возможное назначение: магазин, автосервис, сервис, шиномонтаж, общепит, другое, аэс, антикафе, база, бильярдная

Тип сделки	Аренда	Общая площадь	210 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Предоплата	1 месяц
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Ольгино	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-10-14 11:35:25



